

**Договор № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии**

г. Омск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (ФГБОУ ВО «СГУВТ»)** в лице директора ОИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ» Заславской Елены Алексеевны, действующего на основании Положения от 11.12.2017 г. и доверенности № 11/18 от 19.02.2018 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)  
законный представитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в жилом помещении (комнате № \_\_\_\_ ) в общежитии, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ивана Алексеева, д. 2.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 3) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за проживание (плату за наем жилого помещения и плату за коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального, или текущего ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание (плату за наем жилого помещения и плату за коммунальные услуги);

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание (платы за наем жилого помещения и платы за коммунальные услуги);

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, правил проживания в общежитии.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за проживание (платы за наем жилого помещения и (или) платы за коммунальные услуги) в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока обучения;

3) со смертью Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **5. Оплата за проживание в общежитии**

5.1. Наниматель вносит оплату за проживание в порядке и размере согласно приказу ОИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ».

5.2. В оплату за проживание включаются плата за найм жилого помещения и плата за коммунальные услуги.

5.3. Стоимость платы за проживание в жилом помещении, указанном в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ в месяц.

5.4. Оплата производится до 10 (Десятого) числа текущего месяца в наличном (путем внесения денежных средств в кассу) или безналичном порядке (путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 630000, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 33

Почтовый адрес: 644099, г. Омск,

ул. Ивана Алексеева, д. 4

ОГРН 1025403202440

ИНН/КПП: 5407121512/550302001

ОКПО 03149694

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК

Расчетный счет 40501810500002000483

в УФК по Омской области (ОИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ») л/с 20526Х89570)

БИК 045209001

КБК 0000000000000000130

5.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.6. Лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за проживание (платы за наем и платы за коммунальные услуги).

#### 6. Ответственность сторон

6.1. В случаях проживания в условиях, признанных Наймодателем в установленном порядке, невозможными для проживания (возникновение аварийной ситуации и др.), Наймодатель обеспечивает переселение Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

6.2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, денег, мобильных телефонов и иных личных вещей Нанимателя.

6.3. Наниматель за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут наказанию в соответствии с законодательством РФ, в том числе, выселен из общежития.

6.4. Вред, причиненный Нанимателем имуществу, переданному ему в личное пользование, подлежит возмещению проживающим в полном объеме. По каждому факту причинения вреда администрацией Наймодателя проводится внутреннее расследование, по результатам которого составляется акт, который подписывается представителем администрации и виновным в причинении вреда Нанимателем. В случае отказа виновного в причинении вреда Нанимателя от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается представителем администрации Наймодателя.

#### 7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон:

<p><b>Наймодатель</b></p> <p><b>ФГБОУ ВО «СГУВТ»</b> Юридический адрес: 630000, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 33 Почтовый адрес: 644099, г. Омск, ул. Ивана Алексеева, д. 4 ОГРН 1025403202440 ИНН/КПП: 5407121512/550302001 ОКПО 03149694</p> <p>Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Расчетный счет 40501810500002000483 в УФК по Омской области (ОИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ») л/с 20526Х89570) БИК 045209001</p> <p>Директор ОИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ» _____ Е. А. Заславская М.п.</p>	<p><b>Наниматель</b></p> <p>_____</p> <p>паспорт _____ № _____ выдан _____</p> <p>_____</p> <p>Конт. тел. _____</p> <p>_____ / _____ / _____ (подпись)</p>
<p><b>Законный представитель</b></p> <p>_____</p> <p>паспорт _____ № _____ выдан _____</p> <p>_____</p> <p>Конт. тел. _____</p> <p>_____ / _____ / _____ (подпись)</p>	